

Bitte doppelseitig ausdrucken in zweifacher Ausfertigung



Stadt Ahrensburg

Fachdienst Stadtplanung, Bauaufsicht, Umwelt
Manfred-Samusch-Straße 5
22926 Ahrensburg

Wird von der Stadt Ahrensburg ausgefüllt
Aktenzeichen:

Eingang:

Sanierungsgebiet Innenstadt/Schlossbereich der Stadt Ahrensburg

(gemäß § 142 Baugesetzbuch (BauGB) förmlich festgelegt)

Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung

(gemäß §§ 144 f. BauGB)

Angaben zur Antragsstellerin / zum Antragssteller	
Antragssteller / Bauherr / Eigentümer (Name, Vorname)	
Vertreter des Antragsstellers (z.B. Bevollmächtigter bei juristischen Personen)	
Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)	
Tel.	E-Mail

Angaben zum Vorhaben	
Anschrift (Straße, Hausnummer)	
Flur	Flurstück
Art des Vorhabens oder Rechtsvorgangs (Zutreffendes bitte ankreuzen)	<input type="checkbox"/> Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung baulicher Anlagen <input type="checkbox"/> Beseitigung baulicher Anlagen <input type="checkbox"/> Veränderung von Grundstücken und baulichen Anlagen (z.B. Fassadengestaltung, Modernisierung) <input type="checkbox"/> Änderung oder Aufhebung einer Baulast <input type="checkbox"/> Grundstückskaufverträge, Bestellung und Veräußerung von Erbbaurechten und Wohneigentum, Grundstücksteilungen Urkundenrollen Nr: _____ Notar: _____ <input type="checkbox"/> Schuldrechtliche Vereinbarungen über den Gebrauch oder die Nutzung auf bestimmte Zeit von mehr als einem Jahr (z.B. Mietverträge, Nutzungsverträge, Pachtverträge)
Beschreibung des Vorhabens <i>Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird - wie nachfolgend beschrieben - für das Vorhaben / die sonstigen Maßnahmen / den Rechtsvorgang beantragt</i>	

Beigefügte Planunterlagen	<input type="checkbox"/> Erläuterung des Antrages / des Vorhabens <input type="checkbox"/> Lageplan 1:500 <input type="checkbox"/> Grundriss mit Flächengrößen in m ² <i>(erforderlich bei Wohnungs- und Grundstückskaufverträgen)</i> <input type="checkbox"/> Vertrag <i>(Pflichtfeld bei schuldrechtlichen Vereinbarungen)</i> <input type="checkbox"/> Weitere Planunterlagen <i>(Erläuterung):</i>
----------------------------------	---

Hinweis	
<p>Der Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung ist in <u>zweifacher Ausfertigung</u> einzureichen.</p> <p>Der Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung muss hinreichend bestimmt sein.</p> <p>Die Bearbeitungsfrist des § 145 Abs. 1 Satz i.V.m. § 22 Abs. 5 Satz 3 BauGB beginnt erst mit dem Eingang der vollständigen für die Prüfung des Antrages erforderlichen Unterlagen. Über die Genehmigung ist innerhalb eines Monats nach Eingang des Antrages bei der Stadt zu entscheiden.</p> <p>Die sanierungsrechtliche Genehmigung kann versagt werden, wenn das beabsichtigte Vorhaben die Durchführung der Sanierung bzw. das Erreichen der städtebaulichen Sanierungsziele unmöglich macht oder wesentlich erschwert oder den Zielen und Zwecken der Sanierung zuwiderläuft (§ 145 Absatz 2 BauGB).</p>	<p>Ebenfalls ist die sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 144 BauGB zu einem vorstehendem Kaufvertrag zu versagen, wenn der im Kaufvertrag ausgewiesene Gesamtkaufpreis oberhalb des vom Gutachterausschuss der Stadt Ahrensburg für das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Ahrensburger Innenstadt/ Schlossbereich“ festgelegten sanierungsunbeeinflussten Anfangswert liegt (dabei ist eine grundsätzliche Wertsteigerung von rd. 10 % zu berücksichtigen).</p> <p>Eine sanierungsrechtliche Genehmigung kann auch unter Auflagen, Befristungen und Bedingungen erteilt werden oder vom Abschluss eines städtebaulichen Vertrages abhängig gemacht werden, wenn dadurch Versagungsgründe ausgeräumt werden können (§ 145 Absatz 4 BauGB).</p>

Unterschrift Antragsteller	
<p>Ich versichere, dass mit der Maßnahme/ Vorhaben noch nicht begonnen wurde. Mir ist bekannt, dass die hier beantragte sanierungsrechtliche Genehmigung eine ggf. erforderliche bauordnungsrechtliche Genehmigung nicht ersetzt. Ein Bauantrag ist gesondert zu stellen.</p>	
<p>_____</p> <p>Ort, Datum</p>	<p>_____</p> <p>Unterschrift des Antragssteller/in</p>

Den folgenden Abschnitt bitte von der Stadt Ahrensburg ausfüllen lassen. Bitte selbst keine Eintragungen vornehmen.

Sanierungsrechtliche Genehmigung	
<p>Die sanierungsrechtliche Genehmigung gemäß § 145 BauGB wird erteilt</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Begründung:</p>

Hinweis: Die Genehmigung ersetzt nicht andere erforderliche Genehmigungen

<p>Bauaufsichtliche Genehmigung erforderlich</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p>
--	---

Unterschrift Genehmigung erteilende Behörde	
 <p>Stadt Ahrensburg Fachdienst Stadtplanung, Bauaufsicht, Umwelt Manfred-Samusch-Straße 5 22926 Ahrensburg</p>	<p>Ahrensburg, den _____</p> <p>_____</p> <p>Unterschrift und Siegel Sachbearbeiter/in</p>