



Schlosspark für alle

Kulturelles Zentrum stärken und ergänzen

Schlosskirche und Alter Markt in neues Licht rücken

Attraktives Wohnen am Schloss

Stadtplätze beleben

Innenstadt und Schlossbereich verbinden

Belebung der historischen Stadanlage

Verwaltung und Gemeinbedarf im denkmalgeschützten Rathaus stärken

Parkraumsituation optimieren

Raum für Jugendliche gestalten

Attraktiven Stadteingang schaffen

Attraktiver Ankunftsort für alle



VU / Innenstadtkonzept Stadt Ahrensburg

Städtebauliches Zielkonzept

Freiraum gestalten

◻ Eingangsituation gestalten

▨ Umgestaltung
öffentlicher Raum

▨ Umgestaltung
privater Raum

▨ Umgestaltung Freiraum

⊙ punktuelle Aufwertung
des öffentlichen Raums

Räume verbinden

↔ neue Wegeverbindung/
Erschließung/Aufwertung

— Einkaufsrundweg

— neue Straße

Ruhenden Verkehr organisieren

▨ neue Tiefgarage

▨ neue Parkplatzfläche

Stadt weiterbauen und Stadtbild qualifizieren

▨ Neuordnung /
Umgestaltung Rathausumfeld

▨ Nachverdichtung/
Umstrukturierung

■ neue Bebauung
mit Geschossigkeit

■ Bebauung in Realisierung

▨ Sanierung/Aufwertung

▨ abgehende Gebäude

50m 100m 150m

Stand: Juni 2017

zentraler historischer Bereich:
besonderer Einzelhandel, Kultur
und Gemeinbedarf

Wohnen, Dienstleistungen
und Gemeinbedarf

Dienstleistung, Wohnen,
Gastronomie und
ergänzend Einzelhandel

Gemeinbedarf

Wohnen und
Dienstleistungen

Wohnen und
Dienstleistungen

Wohnen und Gemeinbedarf

Wohnen und
Dienstleistungen

Einzelhandelschwerpunkt,
Gastronomie

VU / Innenstadtkonzept
Stadt Ahrensburg

Zielkonzept Nutzungen

Teilbereiche mit
unterschiedlichen
Nutzungsschwerpunkten

zentraler
Versorgungsbereich

50m 100m 150m

BRV | Baumgart + Partner

Stand: Mai 2017



VU / Innenstadtkonzept Stadt Ahrensburg

Maßnahmen

Maßnahme mit Abgrenzung
(Maßn. mit Grundwerb wer-
den nicht extra abgegrenzt)

Allgemeine Maßnahmen

Neuordnung Wohnen/
öffentliche Einrichtungen

Neuordnung /
Umgestaltung Rathausumfeld

Wettbewerbssgebiet

Ordnungsmaßnahmen

Grundwerb

Freilegung

öffentliche Tiefgarage/
Stellplatzanlage

Neuanlage Weg/Straße

Umgestaltung Straße/Platz

Umgestaltung öffentliche

Grünfläche

Baumaßnahmen

öffentliche Baumaßnahme

Modernisierung/Instandsetzung

öffentliche Gebäude

umfassende Modernisierung/
Instandsetzung

geringfügige Modernisierung/
Instandsetzung

Private Maßnahmen

private
Baumaßnahme

Umgestaltung
private Freifläche

Aufwertung private Wege

