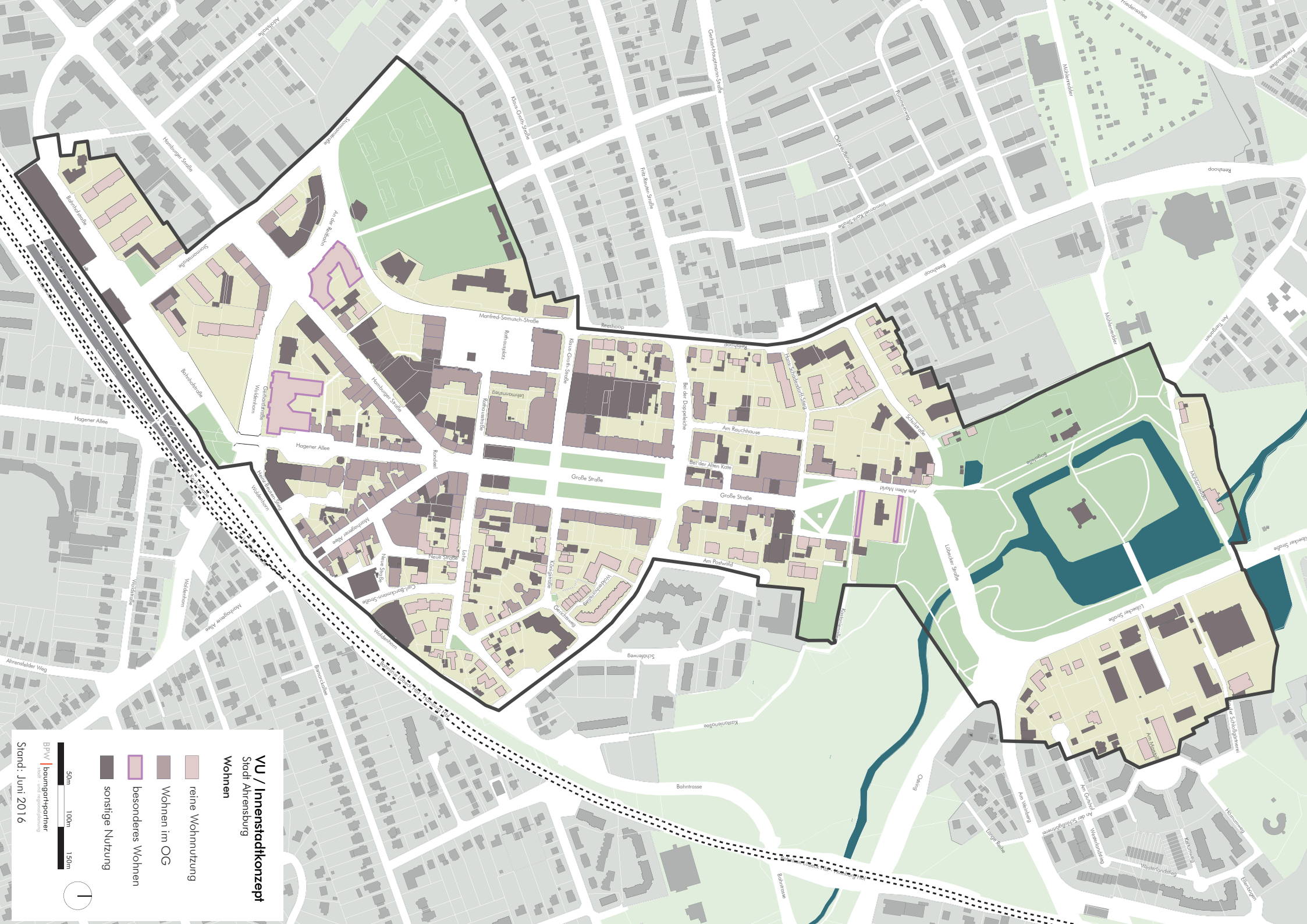




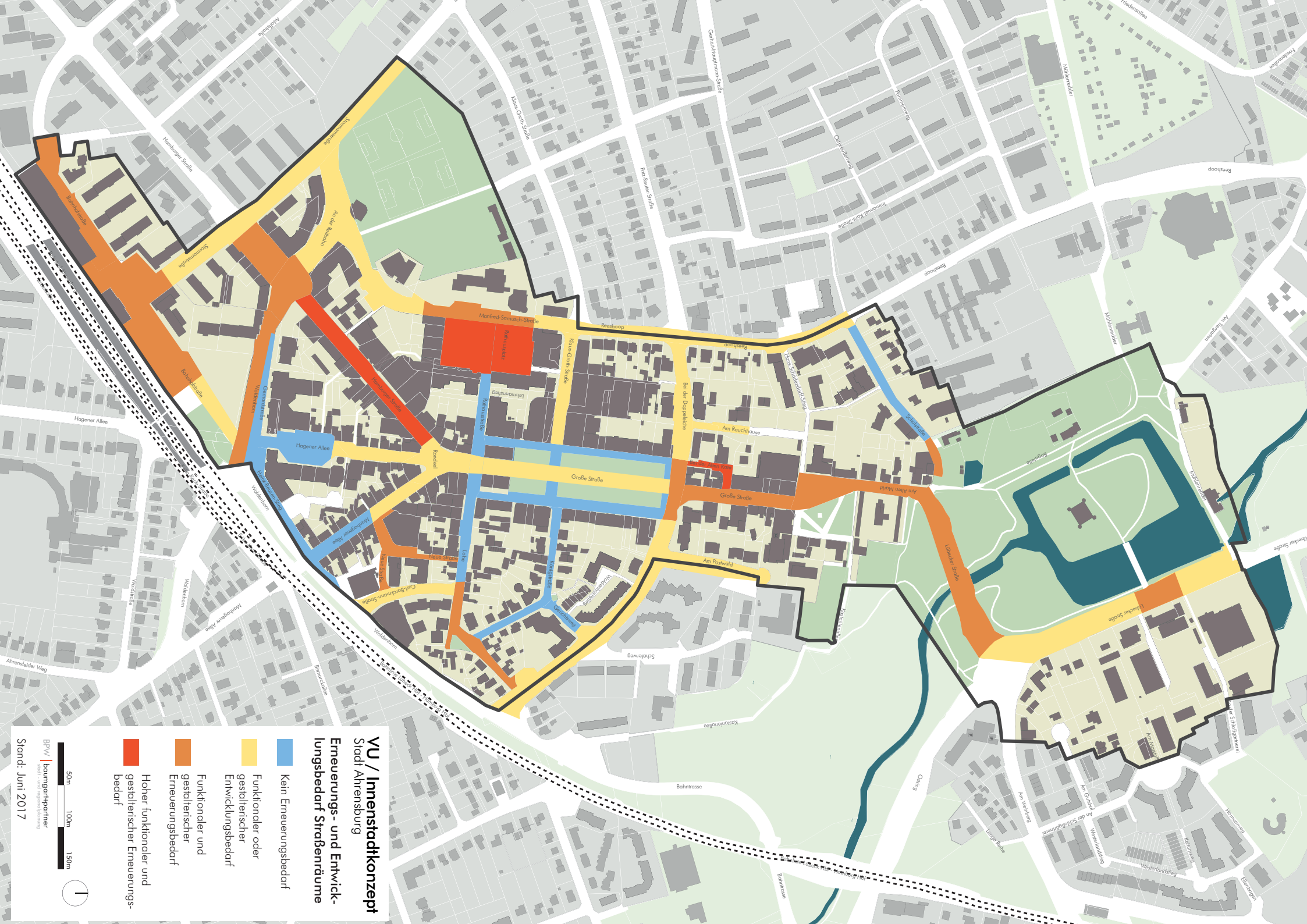
VU / Innenstadtkonzept
Stadt Ahrensburg
Wohnen

- reine Wohnnutzung
- Wohnen im OG
- besonderes Wohnen
- sonstige Nutzung

50m 100m 150m

BPM | baumgart-partner

Stand: Juni 2016





VU/ Innenstadtkonzept Stadt Ahrensburg

Denkmalschutz, städtebau-
lich bedeutsame historische
Gebäude und Grünflächen

Baudenkmal (§2 DSchGSH)

Baudenkmal:
Einftragung vorgesehen

städtebaulich bedeutsames
historisches Gebäude
(erhaltenswerte Bausubstanz)

Sachgesamtheit

Mehrheit von baulichen
Anlagen

Barocker Stadtgrundriss

Flächendenkmal (Bau- oder
Gartendenkmal)

Flächendenkmal (Bau- oder
Gartendenkmal)
Einftragung vorgesehen

Naturdenkmal

zu prüfendes Naturdenkmal

Überprägung Erdgeschoss

Wichtige Sichtbeziehung

50m 100m 150m

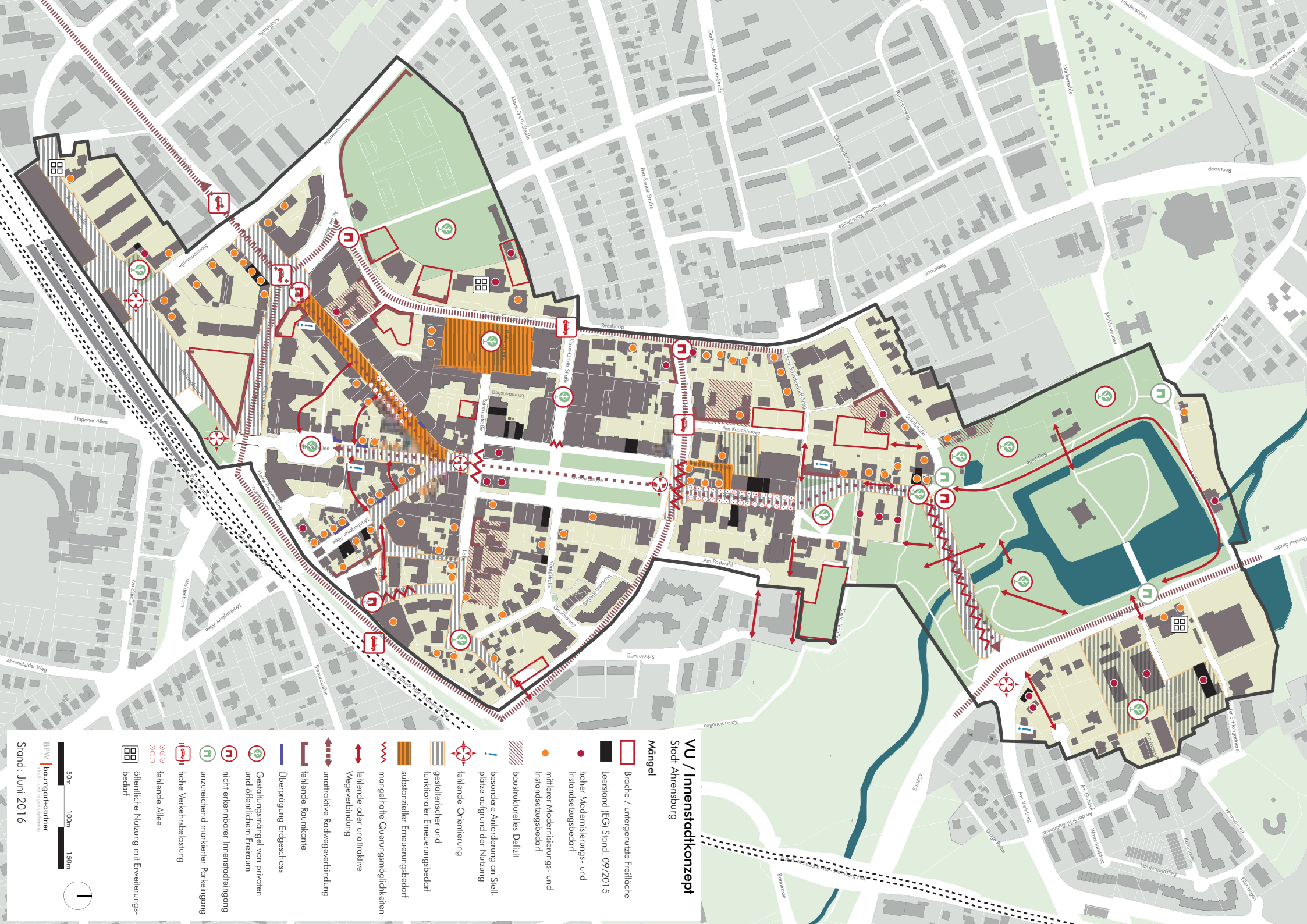
BPM | baumgartpartner

Stand: August 2017



VU / Innenstadtkonzept Stadt Ahrensburg Grün- und Freiflächen/Plätze

- öffentlich oder öffentlich
nutzbare Grünfläche
- privater Garten/Grünfläche
- große Freifläche/Platz
- Spielplatz
- Skateranlage/Bolzplatz
- historische Grünanlage
- Bäume im öffentlichen Raum
- Naturdenkmal
- zu prüfendes Naturdenkmal
- autofreier Bereich
- Bereich mit geringer
Verkehrsbelastung
- Brachfläche, mindergennutzte
Freifläche
- ruhiges Gebiet
- gem. Lärmaktionsplan



VU / Innenstadtzentrum Stadt Ahrensburg

Mängel

- Broche / ungenutzte Freifläche
- leerstand (EG) Stand: 09/2015
- hoher Modernisierungs- und
Instandsetzungsbedarf
- mittlerer Modernisierungs- und
Instandsetzungsbedarf
- baustrukturelles Defizit
- besondere Anforderung an Stell-
plätze aufgrund der Nutzung
- fehlende Orientierung
- gestalterischer und
funktionaler Erneuerungsbedarf
- substanzieller Erneuerungsbedarf
- mangelhafte Querungsmöglichkeiten
- fehlende oder unattraktive
Wegeverbindung
- unattraktive Radwegverbindung
- fehlende Raumkante
- Überprägung Erdgeschoss
- Gestaltungsbedarf von privaten
und öffentlichem Freiraum
- nicht erkennbarer Innenstadteingang
- unzureichend markierter Parkeingang
- hohe Verkehrsbelastung
- fehlende Allee
- öffentliche Nutzung mit Erweiterungs-
bedarf

50m 100m 150m

BfPV | baumgarten-partner

Stand: Juni 2016