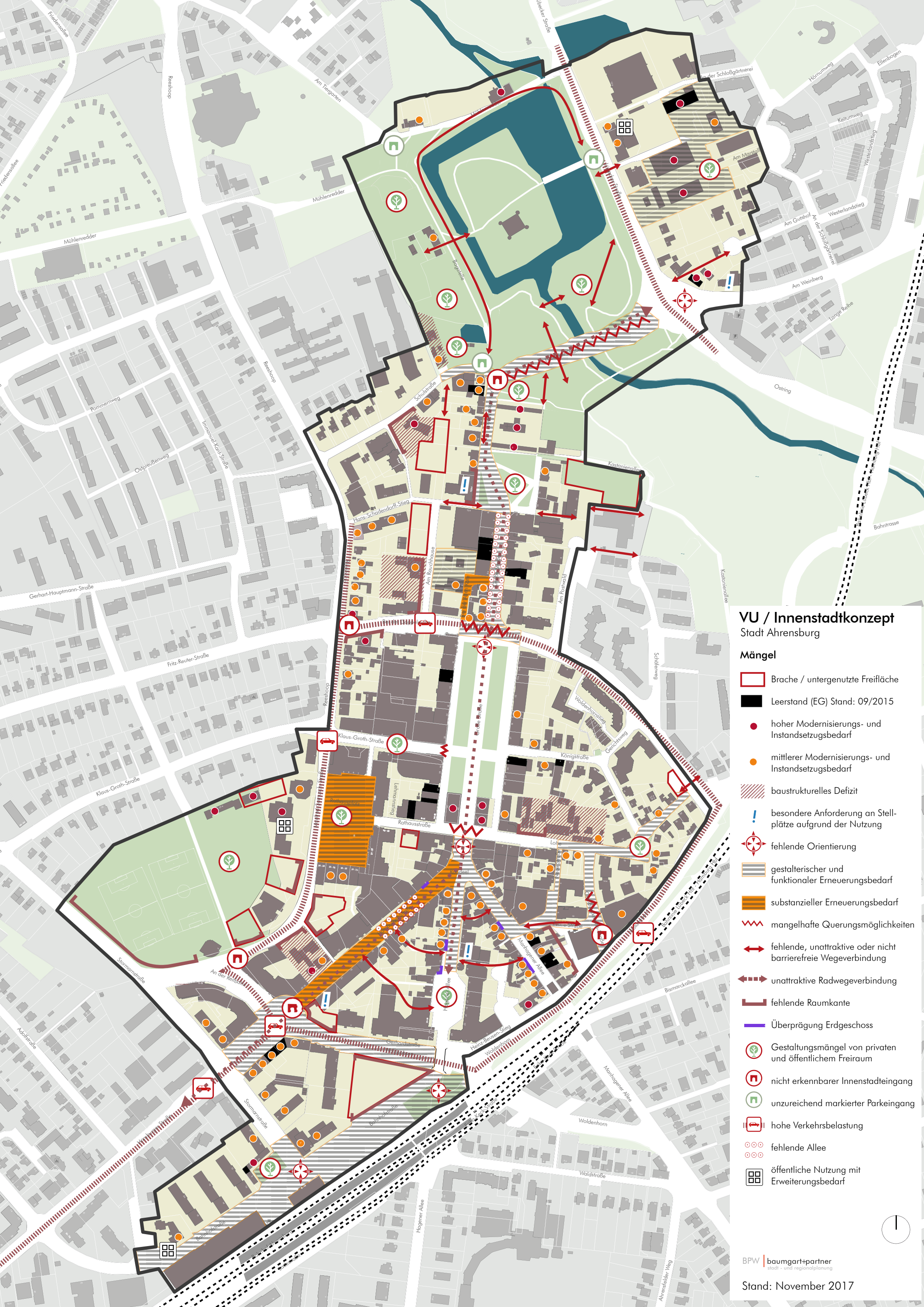




VU / Innenstadtkonzept
Stadt Ahrensburg

Mängel

- Brache / untergenutzte Freifläche
- Leerstand (EG) Stand: 09/2015
- hoher Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf
- mittlerer Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf
- baustrukturelles Defizit
- besondere Anforderung an Stellplätze aufgrund der Nutzung
- fehlende Orientierung
- gestalterischer und funktionaler Erneuerungsbedarf
- substanzieller Erneuerungsbedarf
- mangelhafte Querungsmöglichkeiten
- fehlende, unattraktive oder nicht barrierefreie Wegeverbindung
- unattraktive Radwegeverbindung
- fehlende Raumkante
- Überprägung Erdgeschoss
- Gestaltungsmängel von privaten und öffentlichem Freiraum
- nicht erkennbarer Innenstadteingang
- unzureichend markierter Parkein gang
- hohe Verkehrsbelastung
- fehlende Allee
- öffentliche Nutzung mit Erweiterungsbedarf



Erlebbar
Stadtgeschichte

Schlosspark für alle

Kulturelles
Zentrum stärken
und ergänzen

Schlosskirche und
Alter Markt in neues
Licht rücken

Attraktives Wohnen
am Schloss

Belebung der
historischen Stadtanlage

Vielfältiger Einkaufs-
und Erlebnisbereich

Verwaltung und
Gemeinbedarf im
denkmalgeschützten
Rathaus stärken

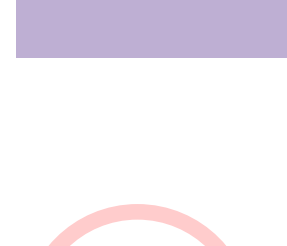
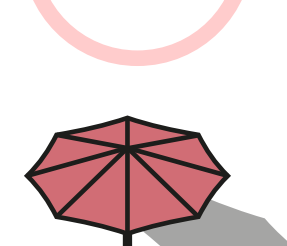
Raum für
Jugendliche gestalten

Dreizack aufwerten

Attraktiver Ankunftsort

VU / Innenstadtkonzept Stadt Ahrensburg

Integriertes Entwicklungs- konzept

-  Räumliche Handlungs-
schwerpunkte
-  Verbindung Innenstadt
und Schlossbereich
-  Betonung des barocken
Stadtgrundrisses
-  Potenzialflächen Wohnen
-  Potenzialfläche gemischte
Nutzungen
-  Attraktiver Stadteingang
-  Lebendiger Stadtplätze
-  Optimierung Parkplätze

50m 100m 150m

BPW | baumgart+partner

Stadt- und Regionalplanung

Stand: Dezember 2017



VU / Innenstadtkonzept Stadt Ahrensburg Städtebauliches Zielkonzept

Freiraum gestalten

-  Eingangssituation gestalten
-  Umgestaltung öffentlicher Raum
-  Umgestaltung privater Raum
-  Umgestaltung Freiraum
-  punktuelle Aufwertung des öffentlichen Raums

Räume verbinden

-  neue Wegeverbindung/
Erschließung/Aufwertung
-  Einkaufsrundweg
-  neue Straße

Ruhenden Verkehr organisieren

-  neue Tiefgarage
-  neue Parkplatzfläche

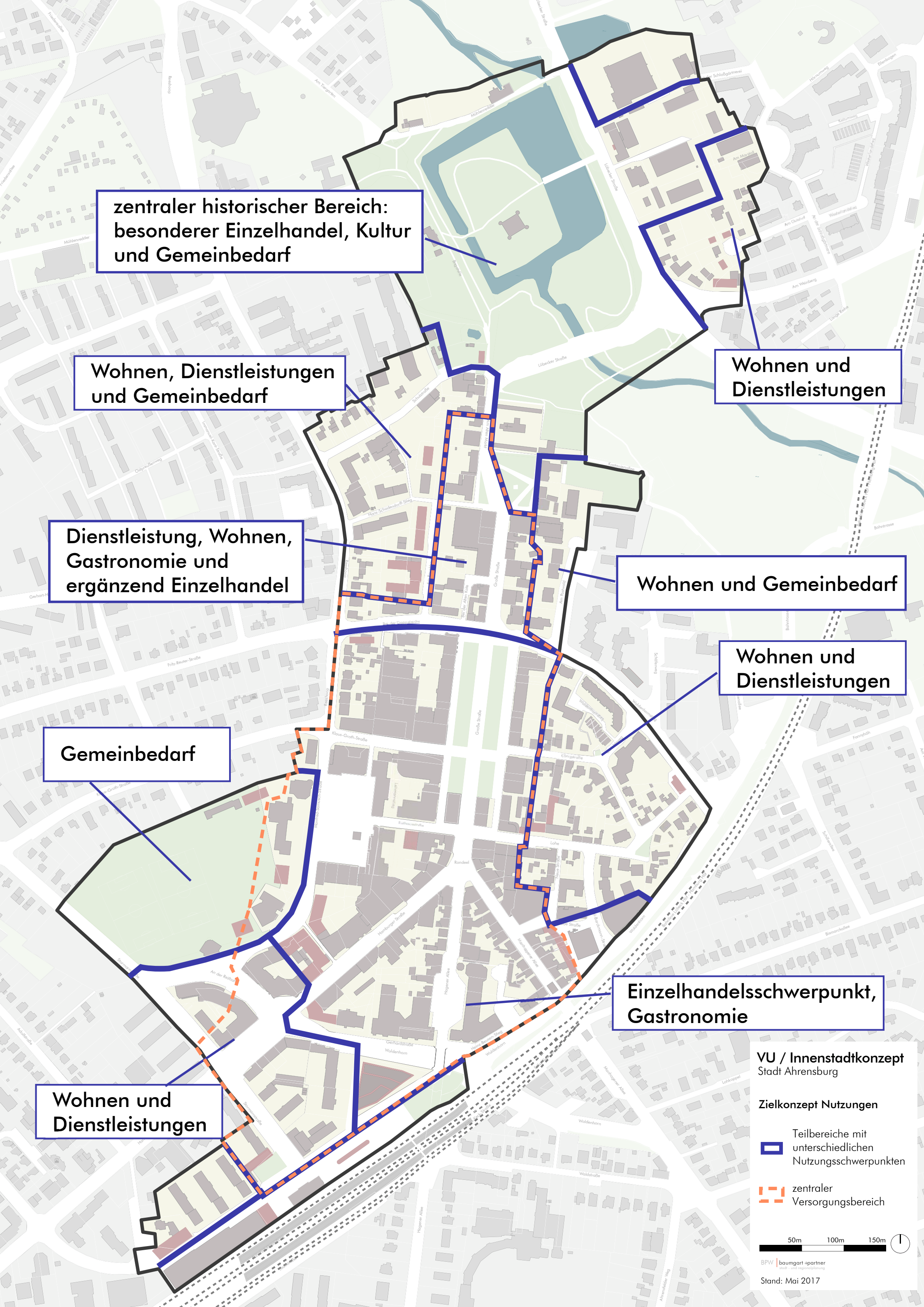
Stadt weiterbauen und Stadtbild qualifizieren

-  Neuordnung /
Umgestaltung Rathausumfeld
-  Nachverdichtung/
Umstrukturierung
-  neue Bebauung
mit Geschossigkeit
-  Bebauung in Realisierung
-  Sanierung/Aufwertung
-  abgehende Gebäude

50m 100m 150m 

BPW | baumgart-partner
stadt- und regionalplanung

Stand: November 2017



zentraler historischer Bereich:
besonderer Einzelhandel, Kultur
und Gemeinbedarf

Wohnen, Dienstleistungen
und Gemeinbedarf

Wohnen und
Dienstleistungen

Dienstleistung, Wohnen,
Gastronomie und
ergänzend Einzelhandel

Wohnen und Gemeinbedarf

Wohnen und
Dienstleistungen

Gemeinbedarf

Einzelhandelsschwerpunkt,
Gastronomie

Wohnen und
Dienstleistungen

VU / Innenstadt-konzept
Stadt Ahrensburg

Zielkonzept Nutzungen

Teilbereiche mit
unterschiedlichen
Nutzungsschwerpunkten

zentraler
Versorgungsbereich

50m 100m 150m

BPW | baumgart-partner

Stand: Mai 2017



VU / Innenstadtkonzept
Stadt Ahrensburg

Maßnahmen

Maßnahme mit Abgrenzung
(Maßn. mit Grundwerb werden nicht extra abgegrenzt)

Allgemeine Maßnahmen

- Neuordnung Wohnen/ öffentliche Einrichtungen
- Neuordnung / Umgestaltung Rathausumfeld

Ordnungsmaßnahmen

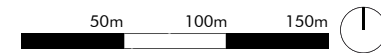
- Grunderwerb
- Freilegung
- öffentliche Tiefgarage/ Stellplatzanlage
- Neuanlage Weg/Straße
- Umgestaltung Straße/Platz
- Umgestaltung öffentliche Grünfläche

Baumaßnahmen

- öffentliche Baumaßnahme
- Modernisierung/Instandsetzung öffentliche Gebäude
- umfassende Modernisierung/ Instandsetzung
- mittlere Modernisierung/ Instandsetzung

Private Maßnahmen

- private Baumaßnahme
- Umgestaltung private Freifläche
- Aufwertung private Wege





VU / Innenstadtkonzept
Stadt Ahrensburg
Grün- und
Freiflächen/Plätze

- versiegelte Fläche
- öffentliche oder öffentlich nutzbare Grünfläche
- privater Garten/Grünfläche
- große Freifläche/Platz
- Spielplatz
- Skateranlage/Bolzplatz
- historische Grünanlage
- Bäume im öffentlichen Raum
- ND Naturdenkmal
- zu prüfendes Naturdenkmal
- autofreier Bereich
- Bereich mit geringer Verkehrsbelastung
- Brachfläche, mindergenutzte Freifläche
- ruhiges Gebiet gem. Lärmaktionsplan

