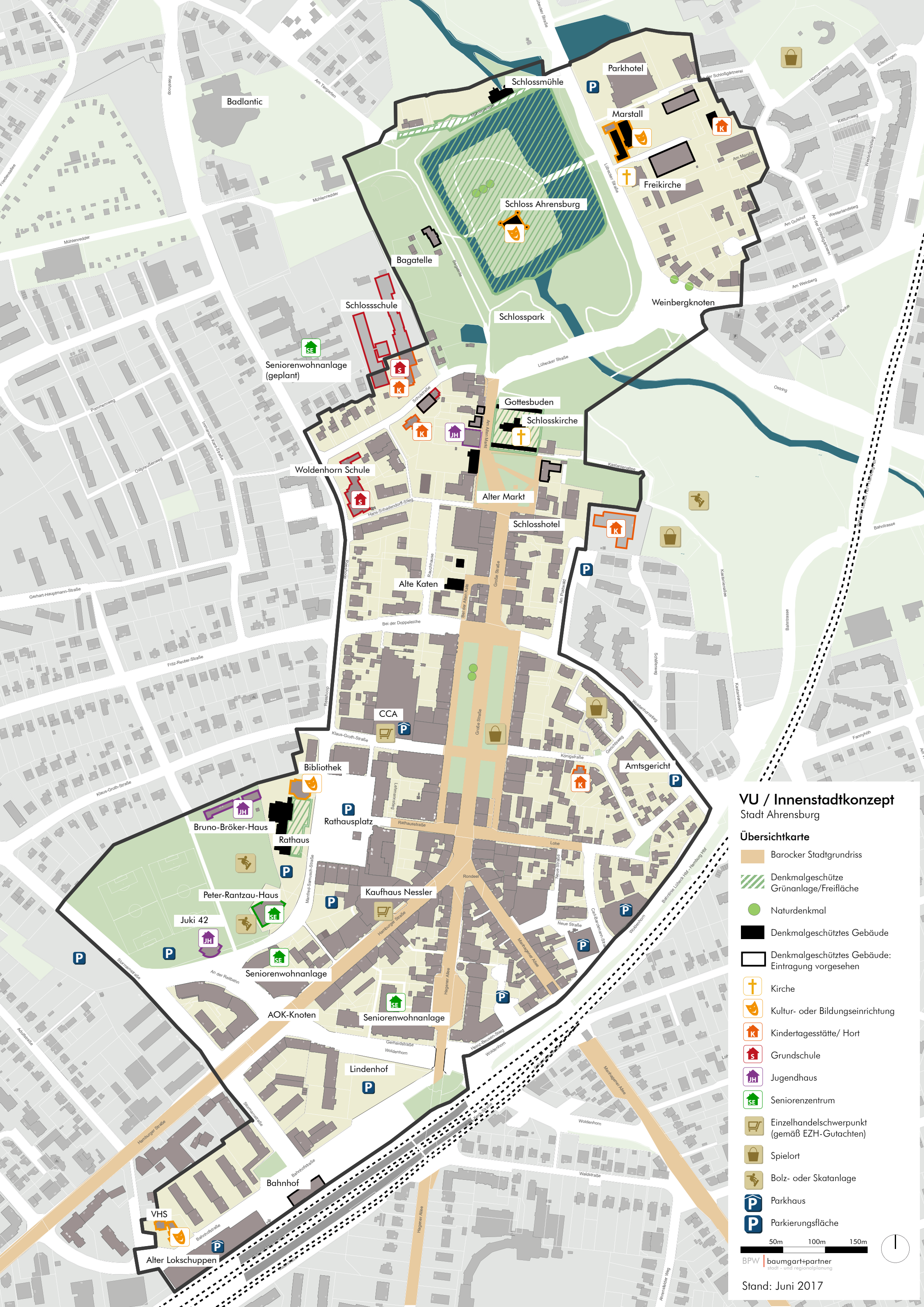




VU / Innenstadtkonzept
Stadt Ahrensburg

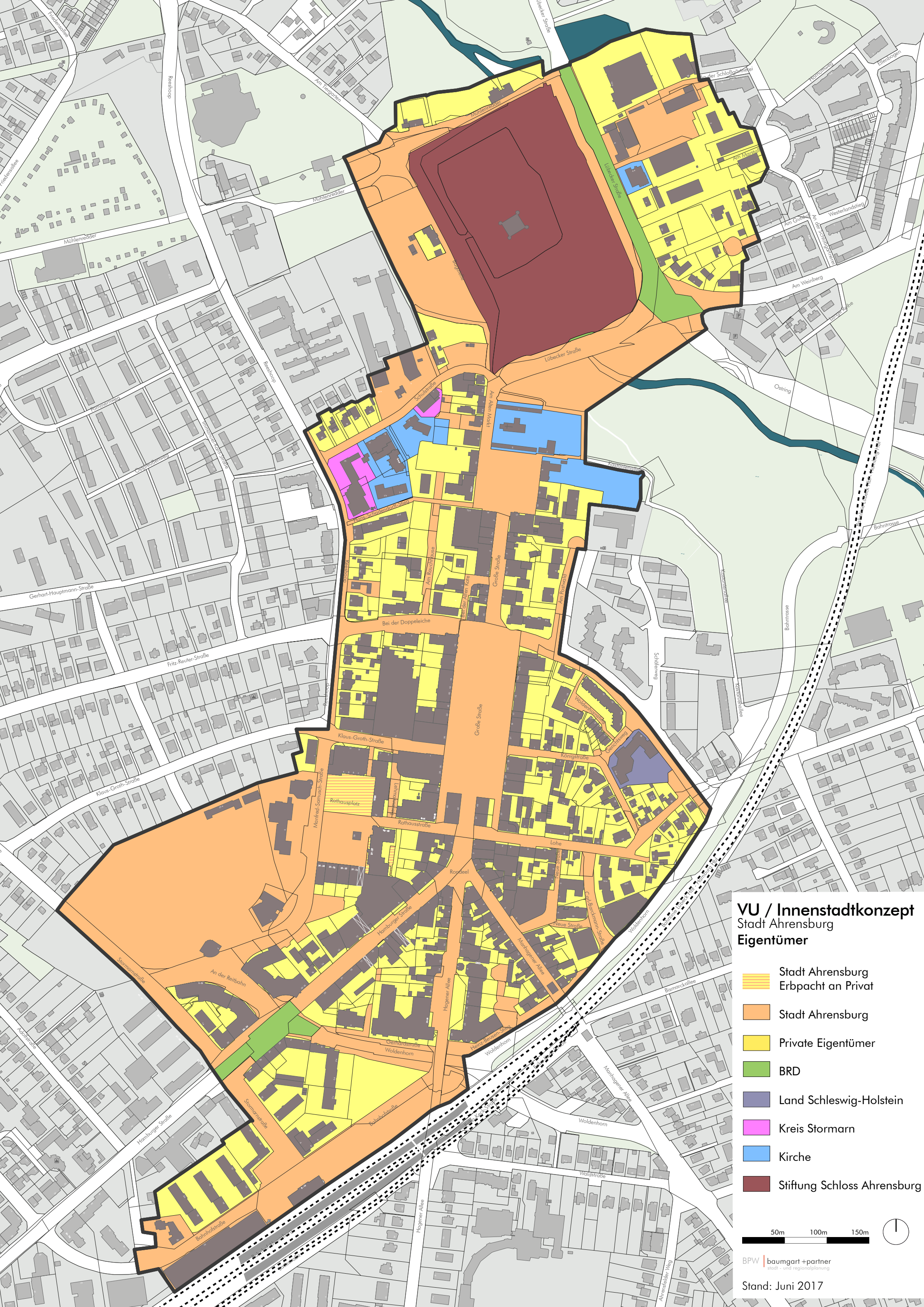
Übersichtskarte

- Barocker Stadtgrundriss
- Denkmalgeschützte Grünanlage/Freifläche
- Naturdenkmal
- Denkmalgeschütztes Gebäude
- Denkmalgeschütztes Gebäude: Eintragung vorgesehen
- Kirche
- Kultur- oder Bildungseinrichtung
- Kindertagesstätte/ Hort
- Grundschule
- Jugendhaus
- Seniorenzentrum
- Einzelhandelschwerpunkt (gemäß EZH-Gutachten)
- Spielort
- Bolz- oder Skatanlage
- Parkhaus
- Parkierungsfläche

50m 100m 150m

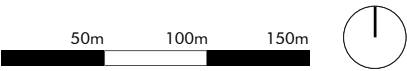
BPW | baumgartpartner
stadt - und regionalplanung

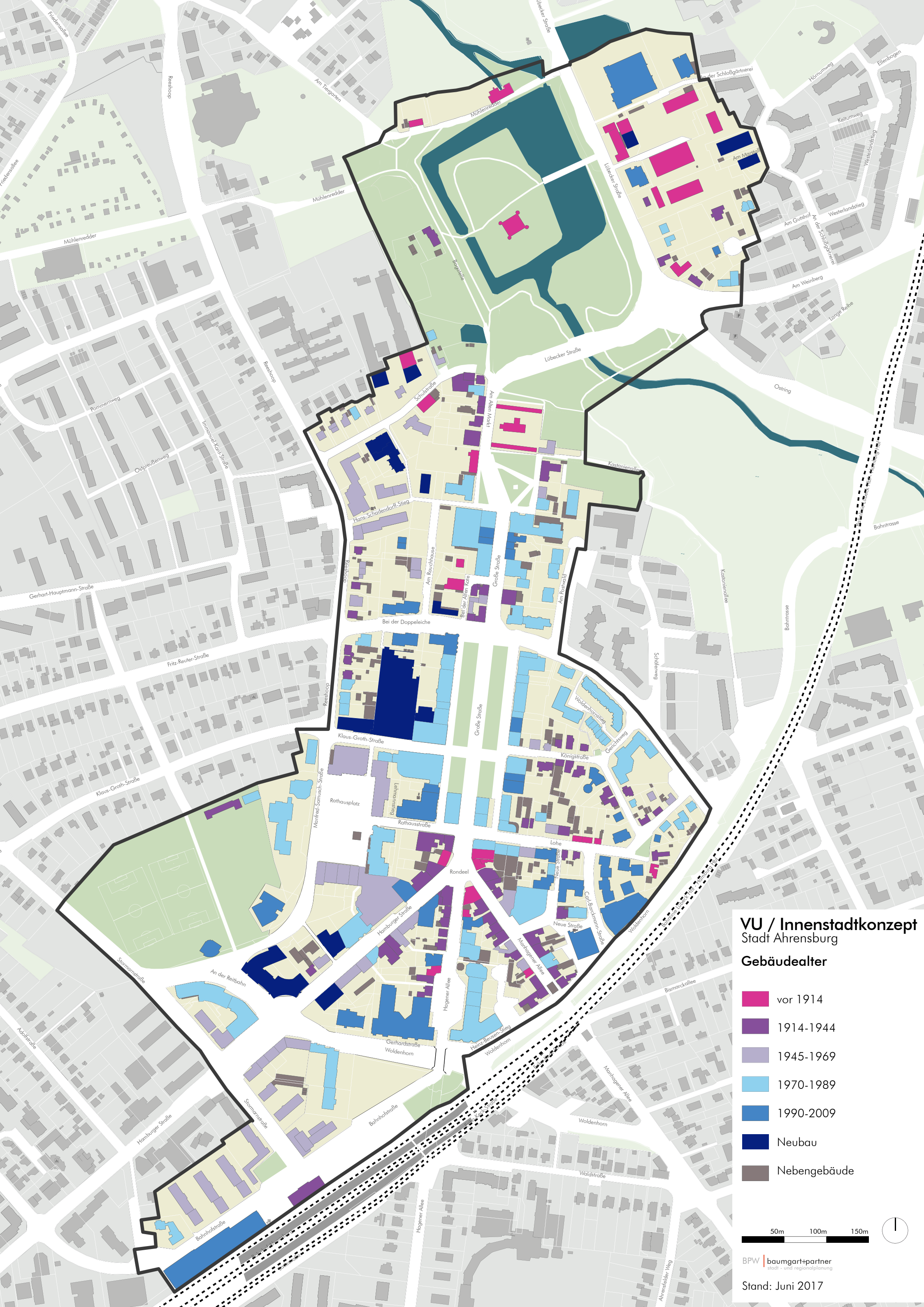
Stand: Juni 2017



VU / Innenstadtkonzept
Stadt Ahrensburg
Eigentümer

- Stadt Ahrensburg
Erbpacht an Privat
- Stadt Ahrensburg
- Private Eigentümer
- BRD
- Land Schleswig-Holstein
- Kreis Stormarn
- Kirche
- Stiftung Schloss Ahrensburg

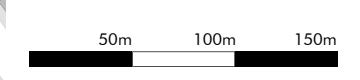




VU / Innenstadtkonzept Stadt Ahrensburg

Gebäudealter

- vor 1914
- 1914-1944
- 1945-1969
- 1970-1989
- 1990-2009
- Neubau
- Nebengebäude



BPW | baumgart+partner
stadt - und regionalplanung

Stand: Juni 2017



VU / Innenstadtkonzept Stadt Ahrensburg

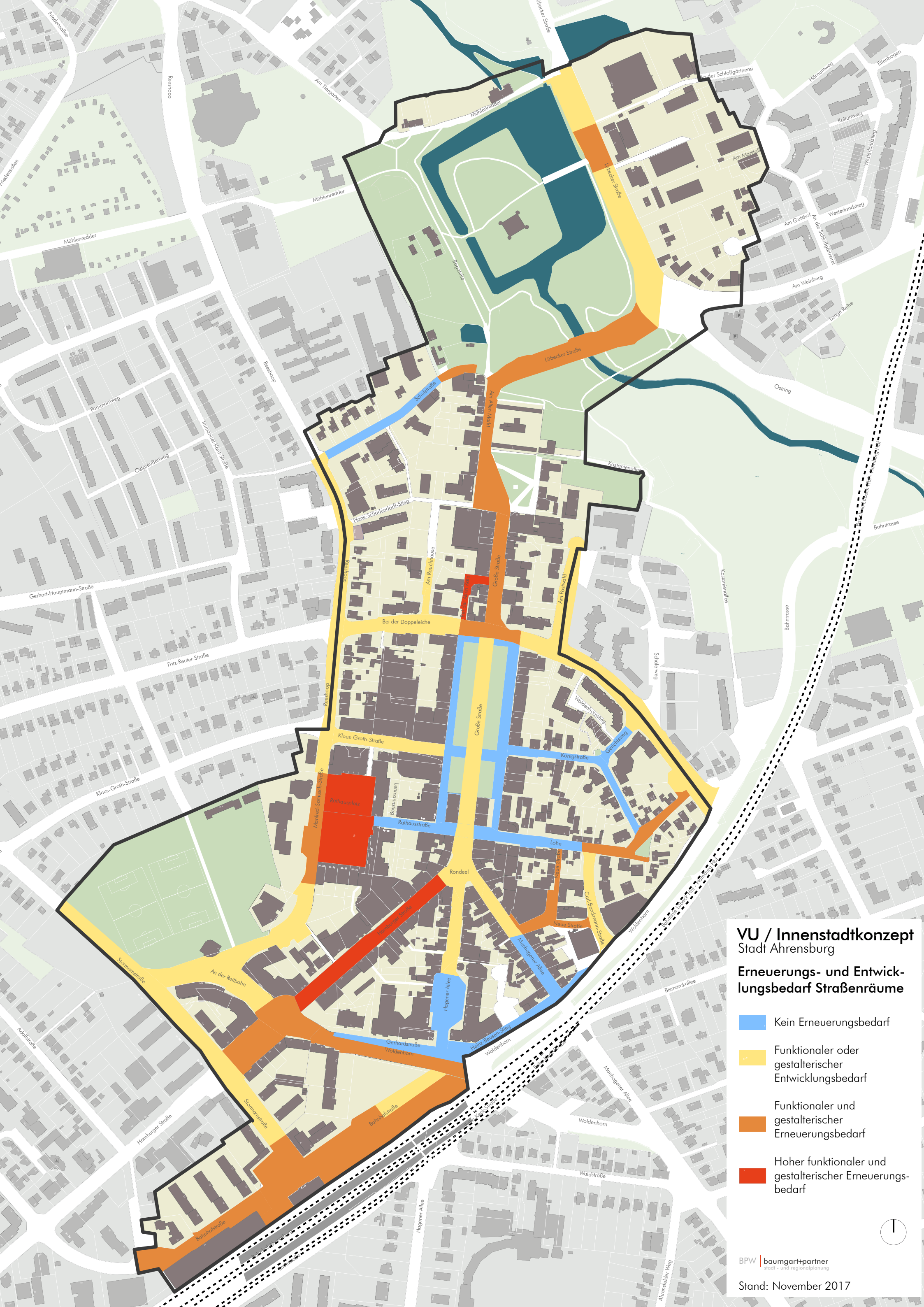
Wohnen

- reine Wohnnutzung
- Wohnen im OG
- besonderes Wohnen
- sonstige Nutzung

50m 100m 150m

BPW | baumgart+partner
stadt- und regionalplanung

Stand: Juni 2016



VU / Innenstadt-konzept
Stadt Ahrensburg

Erneuerungs- und Entwicklungsbedarf Straßenräume

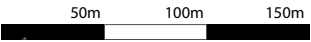
- Kein Erneuerungsbedarf
- Funktionaler oder gestalterischer Entwicklungsbedarf
- Funktionaler und gestalterischer Erneuerungsbedarf
- Hoher funktionaler und gestalterischer Erneuerungsbedarf



VU / Innenstadtkonzept
Stadt Ahrensburg

Modernisierungs-/ Instandsetzungsbedarf Gebäude

- kein Modernisierungs-/Instandsetzungsbedarf
- geringer Modernisierungs-/Instandsetzungsbedarf
- mittlerer Modernisierungs-/Instandsetzungsbedarf
- hoher Modernisierungs-/Instandsetzungsbedarf





VU/ Innenstadtkonzept
Stadt Ahrensburg
**Denkmalschutz, städtebau-
lich bedeutsame historische
Gebäude und Grünflächen**

- Baudenkmal (§2 DSchGSH)
- Baudenkmal:
Eintragung vorgesehen
- städtebaulich bedeutsames
historisches Gebäude
(erhaltenswerte Bausubstanz)
- hoher Modernisierungs- und
Instandsetzungsbedarf
- mittlerer Modernisierungs-
und Instandsetzungsbedarf
- Sachgesamtheit
- Mehrheit von baulichen
Anlagen
- Barocker Stadtgrundriss
- Flächendenkmal (Bau- oder
Gartendenkmal)
- Flächendenkmal (Bau- oder
Gartendenkmal)
Eintragung vorgesehen
- ND Naturdenkmal
- ND zu prüfendes Naturdenkmal
- Überprägung Erdgeschoss
- Wichtige Sichtbeziehung

